



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

26.04.2023

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/23-617
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004822**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.04.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Невская, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 827

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4082

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **1 253 128,29 руб.** (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сто двадцать восемь руб. 29 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **37 593,84 руб.** (Тридцать семь тысяч пятьсот девяносто три руб. 84 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 253 128,29 руб.** (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сто двадцать восемь руб. 29 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Татарина Наталья Юрьевна
2.	Клещев Денис Сергеевич
3.	Денисов Владимир Александрович
4.	Роганов Александр Сергеевич
5.	Бухалов Михаил Владимирович
6.	Долматова Жанна Владимировна
7.	Сухова Татьяна Юрьевна
8.	Луценко Вадим Анатольевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Клещев Денис Сергеевич** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **40 125 158,85 руб.** (Сорок миллионов сто двадцать пять тысяч сто пятьдесят восемь руб. 85 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: **г. Москва, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **40 087 565,01 руб.** (Сорок миллионов восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят пять руб. 01 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____